

**Årsredovisning**  
för  
**NF Järnhandlaren 3 AB**

556913-0346

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen och verkställande direktören för NF Järnhandlaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyköping Järnhandlaren 3 som är en butik- och kontorsfastighet. Uthyrningsbar yta uppgår till 1 340 kvm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nötudden Fastigheter AB, org nr, 556228-4603.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under större delen av år 2020 har en pandemi, Covid 19, påverkat världen. Företagets verksamhet har under räkenskapsåret dock inte påverkats i någon större omfattning av pandemin. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa en eventuell påverkan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	984	964	908	861
Resultat efter finansiella poster	532	408	489	316
Soliditet (%)	31,7	25,2	13,2	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	908 792	294 247	<b>1 253 039</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		294 247	-294 247	<b>0</b>
Årets resultat			418 879	<b>418 879</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 203 039</b>	<b>418 879</b>	<b>1 671 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 203 039
årets vinst	418 879
	<b>1 621 918</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 621 918
	<b>1 621 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		984 290	964 291
Övriga rörelseintäkter		0	81 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>984 290</b>	<b>1 045 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-349 834	-538 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 189	-66 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-412 023</b>	<b>-605 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>572 267</b>	<b>439 883</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 636	-31 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 636</b>	<b>-31 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>531 631</b>	<b>408 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>531 631</b>	<b>408 053</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 752	-113 806
<b>Årets resultat</b>		<b>418 879</b>	<b>294 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 694 944	3 757 133
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 694 944</b>	<b>3 757 133</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 694 944</b>	<b>3 757 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		267 221	127 605
Övriga fordringar		32 925	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 246	20 687
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321 392</b>	<b>148 315</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 257 139	1 069 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 257 139</b>	<b>1 069 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 578 531</b>	<b>1 217 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 273 475</b>	<b>4 975 071</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 203 039	908 792
Årets resultat		418 879	294 247
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 621 918</b>	<b>1 203 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 671 918</b>	<b>1 253 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 412 000	3 412 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 412 000</b>	<b>3 412 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 626	36 959
Skulder till koncernföretag		21 241	5 000
Skatteskulder		45 432	134 013
Övriga skulder		31 206	28 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 052	105 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 557</b>	<b>310 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 273 475</b>	<b>4 975 071</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Inventarier, verktyg och installationer:	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 034 583	4 011 833
Inköp	0	22 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 034 583</b>	<b>4 034 583</b>
Ingående avskrivningar	-277 450	-215 716
Årets avskrivningar	-62 189	-61 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 639</b>	<b>-277 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 694 944</b>	<b>3 757 133</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 000	43 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
Ingående avskrivningar	-43 000	-37 982
Årets avskrivningar	0	-5 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 000</b>	<b>-43 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 412 000	3 412 000
	<b>3 412 000</b>	<b>3 412 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Stockholm 2021-04-21

Douglas Westerberg  
Ordförande

Bo Westerberg

Irène Westerberg

Johan Van Geffen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-21

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor



## Verification

Transaction ID	By8vPtp8O-HJllwvt6L_
Document	NF Järnhandlaren ÅR.pdf
Pages	8
Sent by	Anton Björk

## Signing parties

<b>Johan Van Geffen</b>	johan@notuddenfast.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Douglas Westerberg</b>	douglas@notuddenfast.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Bo Westerberg</b>	bo.westerberg@notudden.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Irène Westerberg</b>	irene@westerbergsprojekt.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Mikael Östblom</b>	mikael.ostblom@se.gt.com	Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log

### E-mail invitation sent to johan@notuddenfast.se

2021-04-21 13:07:15 CEST,

### Clicked invitation link Johan Van Geffen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 13:42:57 CEST,IP: 145.14.127.165

### Document viewed by Johan Van Geffen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 13:42:58 CEST,IP: 145.14.127.165

### Document signed by JOHAN VAN GEFFEN

Birth date: 1990/07/26,2021-04-21 14:00:57 CEST,

### E-mail invitation sent to bo.westerberg@notudden.se

2021-04-21 14:00:58 CEST,

### E-mail invitation sent to douglas@notuddenfast.se

2021-04-21 14:00:58 CEST,

### E-mail invitation sent to irene@westerbergsprojekt.se

2021-04-21 14:00:58 CEST,

### Clicked invitation link Douglas Westerberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_14\_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 14:07:16 CEST,IP: 109.228.185.184

### Document viewed by Douglas Westerberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_14\_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 14:07:16 CEST,IP: 109.228.185.184

### Document signed by DOUGLAS WESTERBERG

Birth date: 1989/08/29,2021-04-21 14:07:47 CEST,



---

**Clicked invitation link Iréne Westerberg**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_13\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-21 14:11:43 CEST,IP: 46.39.109.80

---

**Document viewed by Iréne Westerberg**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_13\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-21 14:11:43 CEST,IP: 46.39.109.80

---

**Document signed by IRÉNE WESTERBERG**

Birth date: 1959/08/26,2021-04-21 14:12:04 CEST,

---

**Clicked invitation link Bo Westerberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-21 16:39:00 CEST,IP: 83.233.94.2

---

**Document viewed by Bo Westerberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-21 16:39:00 CEST,IP: 83.233.94.2

---

**Document signed by BO WESTERBERG**

Birth date: 1955/03/30,2021-04-21 16:39:34 CEST,

---

**E-mail invitation sent to mikael.ostblom@se.gt.com**

2021-04-21 16:39:35 CEST,

---

**Clicked invitation link Mikael Östblom**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-04-21 17:31:37 CEST,IP: 88.131.44.131

---

**Document viewed by Mikael Östblom**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-04-21 17:31:38 CEST,IP: 88.131.44.131

---

**Document signed by Björn Mikael Östblom**

Birth date: 1970/05/22,2021-04-21 17:32:04 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

