

Årsredovisning

för

NF Västra Trädgårdsgatan AB

559031-8563

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen och verkställande direktören för NF Västra Trädgårdsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter och utveckla fast egendom samt utveckla och försälja fastighetsrelaterade produkter samt därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Nötudden Fastigheter AB, org nr, 556228-4603.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under större delen av år 2020 har en pandemi, Covid 19, påverkat världen. Företagets verksamhet har under räkenskapsåret dock inte påverkats i någon större omfattning av pandemin. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa en eventuell påverkan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 341	5 678	5 640	5 368
Resultat efter finansiella poster	1 447	1 538	1 500	952
Soliditet (%)	6,4	4,6	2,8	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 553 467	904 610	2 508 077
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		904 610	-904 610	0
Årets resultat			1 730 967	1 730 967
Belopp vid årets utgång	50 000	2 458 077	1 730 967	4 239 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 458 076
årets vinst	1 730 967
	4 189 043
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 989 000
i ny räkning överföres	2 200 043
	4 189 043

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 340 895	5 677 944
Övriga rörelseintäkter		431 181	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 772 076	5 677 944
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 255 860	-2 028 350
Övriga externa kostnader		-181 491	-285 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 191 964	-1 191 964
Summa rörelsekostnader		-3 629 315	-3 506 244
Rörelseresultat		2 142 761	2 171 700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695 425	-633 210
Summa finansiella poster		-695 425	-633 210
Resultat efter finansiella poster		1 447 336	1 538 490
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		760 500	-386 000
Summa bokslutsdispositioner		760 500	-386 000
Resultat före skatt		2 207 836	1 152 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-476 869	-247 880
Årets resultat		1 730 967	904 610

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	59 894 788	60 805 952
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	124 607	0
Summa materiella anläggningstillgångar		60 019 395	60 805 952
Summa anläggningstillgångar		60 019 395	60 805 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 202	3 999
Fordringar hos koncernföretag		1 825 806	0
Övriga fordringar		323 052	869 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 787	24 235
Summa kortfristiga fordringar		2 332 847	897 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 991 806	5 327 967
Summa kassa och bank		3 991 806	5 327 967
Summa omsättningstillgångar		6 324 653	6 225 865
SUMMA TILLGÅNGAR		66 344 048	67 031 817

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 458 076	1 553 467
Årets resultat		1 730 967	904 610
Summa fritt eget kapital		4 189 043	2 458 077
Summa eget kapital		4 239 043	2 508 077
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	760 500
Summa obeskattade reserver		0	760 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	58 737 500	60 007 500
Summa långfristiga skulder	5	58 737 500	60 007 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 270 000	1 270 000
Leverantörsskulder		197 546	185 173
Skatteskulder		490 820	806 958
Övriga skulder		149 694	124 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 259 445	1 369 377
Summa kortfristiga skulder		3 367 505	3 755 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 344 048	67 031 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 222 385	71 222 385
Inköp	280 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 503 185	71 222 385
Ingående avskrivningar	-10 416 433	-9 224 469
Årets avskrivningar	-1 191 964	-1 191 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 608 397	-10 416 433
Utgående redovisat värde	59 894 788	60 805 952

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	124 607	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 607	0
Utgående redovisat värde	124 607	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	53 657 500	53 657 500
	53 657 500	53 657 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	63 500 000	63 500 000
	63 500 000	63 500 000

Stockholm 2021-04-21

Douglas Westerberg
Ordförande

Bo Westerberg

Irène Westerberg

Johan Van Geffen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-21

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	ByApPtpIO-rJgRavYp8u
Document	NF Västra trädgårdsgatan ÅR.pdf
Pages	8
Sent by	Anton Björk

Signing parties

Johan Van Geffen	johan@notuddenfast.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Douglas Westerberg	douglas@notuddenfast.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Bo Westerberg	bo.westerberg@notudden.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Irène Westerberg	irene@westerbergsprojekt.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Mikael Östblom	mikael.ostblom@se.gt.com	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to johan@notuddenfast.se

2021-04-21 13:08:58 CEST,

Clicked invitation link Johan Van Geffen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 13:56:37 CEST,IP: 145.14.127.165

Document viewed by Johan Van Geffen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 13:56:38 CEST,IP: 145.14.127.165

Document signed by JOHAN VAN GEFFEN

Birth date: 1990/07/26,2021-04-21 13:58:14 CEST,

E-mail invitation sent to bo.westerberg@notudden.se

2021-04-21 13:58:15 CEST,

E-mail invitation sent to irene@westerbergsprojekt.se

2021-04-21 13:58:15 CEST,

E-mail invitation sent to douglas@notuddenfast.se

2021-04-21 13:58:15 CEST,

Clicked invitation link Douglas Westerberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 14:06:23 CEST,IP: 109.228.185.184

Document viewed by Douglas Westerberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 14:06:24 CEST,IP: 109.228.185.184

Document signed by DOUGLAS WESTERBERG

Birth date: 1989/08/29,2021-04-21 14:07:04 CEST,

Clicked invitation link Iréne Westerberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_13_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-21 14:11:05 CEST,IP: 46.39.109.80

Document viewed by Iréne Westerberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_13_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-21 14:11:05 CEST,IP: 46.39.109.80

Document signed by IRÉNE WESTERBERG

Birth date: 1959/08/26,2021-04-21 14:11:32 CEST,

Clicked invitation link Bo Westerberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-21 14:15:21 CEST,IP: 83.233.94.2

Document viewed by Bo Westerberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-21 14:15:21 CEST,IP: 83.233.94.2

Document signed by BO WESTERBERG

Birth date: 1955/03/30,2021-04-21 14:15:46 CEST,

E-mail invitation sent to mikael.ostblom@se.gt.com

2021-04-21 14:15:47 CEST,

Clicked invitation link Mikael Östblom

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-04-21 16:36:04 CEST,IP: 88.131.44.131

Document viewed by Mikael Östblom

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-04-21 16:36:04 CEST,IP: 88.131.44.131

Document signed by Björn Mikael Östblom

Birth date: 1970/05/22,2021-04-21 16:36:18 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

