

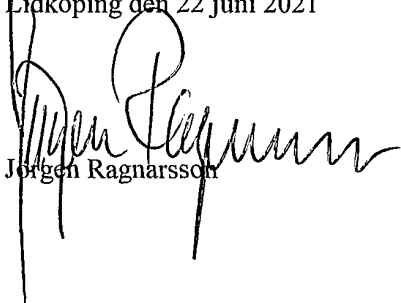
Årsredovisning
för
Kuröds Fastighets AB
556457-1999
Räkenskapsåret
2020

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kuröds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping den 22 juni 2021


Jörgen Ragnarsson

Årsredovisning
för
Kuröds Fastighets AB

556457-1999

Räkenskapsåret

2020



Styrelsen för Kuröds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vår bedömning är i dagsläget att bolagets verksamhet inte kommer att påverkas i någon större utsträckning av corona-covid 19. Alla bedömningar är dock behäftade med osäkerhet och bolaget följer noga utvecklingen.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuröd 4:104. Bolaget har ej haft någon anställd utan köper tjänster utifrån.

Bolaget ingår i koncern med Jörgen Ragnarsson Holding AB som koncernmoderbolag.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Årets investering i byggnad avser brandvägg, vattenreningsverk och uppdatering av högsänningscentraler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 287	4 081	3 866	3 523
Resultat efter finansiella poster	363	-47	-467	6 279
Soliditet (%)	3,2	1,9	1,4	0,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	255 195	152 573	527 768
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			152 573	-152 573	0
Årets resultat				319 398	319 398
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	407 768	319 398	847 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 767
årets vinst	319 398
	727 165

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (303 kronor per aktie)	303 000
i ny räkning överföres	424 165
	727 165

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

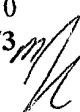
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2021062905298

Resultaträkning	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 287 147	4 080 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 287 147	4 080 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 915 667	-2 101 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 564 401	-1 564 122
Summa rörelsekostnader		-3 480 068	-3 665 934
Rörelseresultat		807 079	415 062
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 899	-462 489
Summa finansiella poster		-443 899	-462 489
Resultat efter finansiella poster		363 180	-47 427
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		363 180	152 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 782	0
Årets resultat		319 398	152 573

0
152 573 

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 769 766	21 333 665
Inventarier, verktyg och installationer	4	324 637	337 121
Summa materiella anläggningstillgångar		21 094 403	21 670 786

Summa anläggningstillgångar

21 094 403

21 670 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		169 548	5 938
Fordringar hos koncernföretag		3 303 000	3 803 000
Övriga fordringar		475 369	297 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 595	65 731
Summa kortfristiga fordringar		4 016 512	4 171 803

Kassa och bank

Kassa och bank		1 188 995	1 568 076
Summa kassa och bank		1 188 995	1 568 076
Summa omsättningstillgångar		5 205 507	5 739 879

SUMMA TILLGÅNGAR

26 299 910

27 410 665



Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

407 767

255 194

Årets resultat

319 398

152 573

Summa fritt eget kapital

727 165

407 767

Summa eget kapital

847 165

527 767

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 700 000

25 625 000

Summa långfristiga skulder

23 700 000

25 625 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

500 000

Leverantörsskulder

264 028

180 956

Övriga skulder

0

140 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

488 717

436 737

Summa kortfristiga skulder

1 752 745

1 257 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 299 910

27 410 665

2021062903300



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och Installationer 10-20 år.

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	54 000 000	54 000 000
	54 000 000	54 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 153 525	44 153 525
Inköp	940 018	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 093 543	44 153 525
Ingående avskrivningar	-22 819 860	-21 315 943
Årets avskrivningar	-1 503 917	-1 503 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 323 777	-22 819 860
Utgående redovisat värde	20 769 766	21 333 665
Taxeringsvärde	23 025 000	23 025 000
	23 025 000	23 025 000
Bokfört värde byggnader	14 214 166	14 778 065
Bokfört värde mark	6 555 600	6 555 600
	20 769 766	21 333 665

2021062903302

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

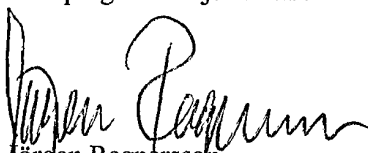
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 774 125	5 774 125
Inköp	48 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 822 125	5 774 125
Ingående avskrivningar	-5 437 004	-5 376 799
Årets avskrivningar	-60 484	-60 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 497 488	-5 437 004
Utgående redovisat värde	324 637	337 121

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	19 700 000	23 625 000
	19 700 000	23 625 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping den 22 juni 2021


Jörgen Ragnarsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2021


Magnus Nyman
Auktoriserad revisor



2021062903303

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kuröds Fastighets AB, org.nr 556457-1999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kuröds Fastighets AB för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kuröds Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kuröds Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kuröds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



1 av 3

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kuröds Fastighets AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kuröds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



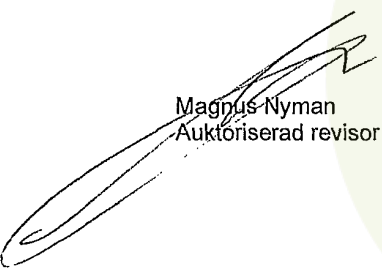
2021062903305

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 22 juni 2021



Magnus Nyman
Auktoriserad revisor