

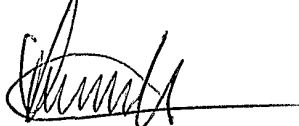
**Årsredovisning**  
för  
**AB Anguli Repslagaren 24**  
556368-9743  
Räkenskapsåret  
2020

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Anguli Repslagaren 24 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2021-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara 2021-05-28



Svante Andersson

2021060807198



**Årsredovisning**  
för  
**AB Anguli Repslagaren 24**  
556368-9743  
Räkenskapsåret  
2020

Styrelsen för AB Anguli Repslagaren 24 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2020-04-01 förvärvade Anguli Kommersiella AB bolaget.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Anguli Kommersiella AB, org.nr 559230-5030 med säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 642	2 649	2 510	2 166
Resultat efter finansiella poster	555	383	-920	-46
Balansomslutning	31 953	18 594	20 106	20 480
Soliditet (%)	38	8	3	3
Avkastning på totalt kap. (%)	3	4	neg	1
Avkastning på eget kap. (%)	5	25	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2021060807200

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	1 412 240	234	1 532 474
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				234	-234	0
Uppskrivning		10 062 707				10 062 707
Årets resultat					454 286	454 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 062 707</b>	<b>20 000</b>	<b>1 412 474</b>	<b>454 286</b>	<b>12 049 467</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 412 474
årets vinst	454 286
	<b>1 866 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 866 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-01-01  
-2020-12-31

2019-01-01  
-2019-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 641 924

2 648 603

**2 641 924**

**2 648 603**

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-500

-2 290

Övriga externa kostnader

-1 120 405

-1 421 823

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-688 547

-509 917

**-1 809 452**

**-1 934 030**

### Rörelseresultat

**832 472**

**714 573**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277 757

-331 273

### Resultat efter finansiella poster

**554 715**

**383 300**

Bokslutsdispositioner

2

-87 000

-383 000

### Resultat före skatt

**467 715**

**300**

Skatt på årets resultat

3

-55 935

-66

Uppskjuten skatt

42 506

0

### Årets resultat

**454 286**

**234**

2021060807201

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	30 000 000	17 639 177
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	89 972
		<b>30 000 000</b>	<b>17 729 149</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**30 000 000**      **17 729 149**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		384 798	401 377
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Aktuella skattefordringar		0	16 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		449 120	25 509
		<b>1 133 918</b>	<b>443 628</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**      **818 805**      **421 678**  
**1 952 723**      **865 306**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**31 952 723**      **18 594 455**

2021060807202

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	10 062 707	0
Reservfond		20 000	20 000
		<b>10 182 707</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 412 474	1 412 240
Årets resultat		454 286	234
		<b>1 866 760</b>	<b>1 412 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 049 467</b>	<b>1 532 474</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver	7	87 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>87 000</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	2 831 283	263 062
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 831 283</b>	<b>263 062</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	15 062 500	15 475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 062 500</b>	<b>15 475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	550 000	437 500
Leverantörsskulder		90 168	10 478
Skulder till koncernföretag		145 967	145 967
Aktuella skatteskulder		40 122	0
Övriga skulder		230 765	8 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		865 451	721 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 922 473</b>	<b>1 323 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 952 723</b>	<b>18 594 455</b>

2021060807203

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Värme/Fjärr	25 år
Sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	10 år
Ventilation	20 år
Fasad	50 år
Portar 3 st	25 år
Yttertak betongpannor	20 år
Transport/Hiss	25 år
Styr och övervakning	15 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.



2021060807205

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2021060807206

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2020	2019
Avsättning till periodiseringsfond	-87 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-383 000
	<b>-87 000</b>	<b>-383 000</b>

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2020	2019
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	55 935	66
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>55 935</b>	<b>66</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2020		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		467 715	
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-100 091	21,40
Ej avdragsgilla kostnader		-1	
Ej avdragsgilla avskrivningar		44 157	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-55 935</b>	

2021060807207

#### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 551 364	25 551 364
Inköp	285 964	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 837 328</b>	<b>25 551 364</b>
Ingående avskrivningar	-7 912 187	-7 408 737
Årets avskrivningar	-598 575	-503 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 510 762</b>	<b>-7 912 187</b>
Årets uppskrivningar	12 673 434	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>12 673 434</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000 000</b>	<b>17 639 177</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	30 000 000	17 639 177
Verkligt värde	30 000 000	

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark och markanläggningar.

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 353	886 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>886 353</b>	<b>886 353</b>
Ingående avskrivningar	-796 381	-789 914
Årets avskrivningar	-710	-6 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-797 091</b>	<b>-796 381</b>
Försäljningar/utrangeringar	-89 262	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-89 262</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>89 972</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	10 062 707	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 062 707</b>	<b>0</b>

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

2021060807208

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2020-12-31	2019-12-31
Periodiseringsfond 2020	87 000	0
	<b>87 000</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	263 062	
Årets avsättningar	2 610 727	263 062
Skillnad planenlig/skattemässig avskrivning	-42 506	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 831 283</b>	<b>263 062</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 862 500	13 275 000
	<b>12 862 500</b>	<b>13 275 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	17 150 000	17 150 000
	<b>17 150 000</b>	<b>17 150 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser finns.

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Svante Andersson  
Ordförande

Jan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor

2021060807209

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Anguli Repslagaren 24, org.nr 556368-9743

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Repslagaren 24 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Repslagaren 24s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Anguli Repslagaren 24.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Repslagaren 24 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Repslagaren 24 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2021060807211

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Repslagaren 24 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

AB ANGULI REPSLAGAREN 24 556368-9743 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2021-05-19 16:10:51 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON

Datum

Svante Andersson

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID*

*2021-05-28 11:15:18 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN GUSTAFSSON

Datum

Jan Gustafsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGSPRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2021-05-28 11:45:03 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2021060807212