

# Årsredovisning

för

## AB Anguli Fräsen 19

559162-3433

Räkenskapsåret

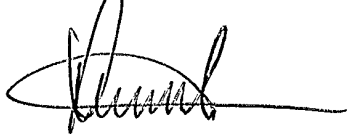
2020

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Anguli Fräsen 19 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2021-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara 2021-05-28



Svante Andersson

2021060807215



**Årsredovisning**  
för  
**AB Anguli Fräsen 19**  
559162-3433  
Räkenskapsåret  
2020

Styrelsen för AB Anguli Fräsen 19 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2020-04-01 förvärvade Anguli Kommersiella AB bolaget.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Anguli Kommersiella AB, org.nr 559230-5030 med säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	2 524	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 242	102
Balansomslutning	18 400	9 428
Soliditet (%)	40,8	0,5
Avkastning på totalt kap. (%)	7,6	3,2
Avkastning på eget kap. (%)	16,5	203,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2021060807217

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			124	50 124
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			124	-124	0
Uppskrivning		6 429 648			6 429 648
Årets resultat				809 636	809 636
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 429 648</b>	<b>124</b>	<b>809 636</b>	<b>7 289 408</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124
årets vinst	809 636
	<b>809 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	809 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2021060807218

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2018-09-01 -2019-12-31 (16 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 523 989	1 199 998
Övriga rörelseintäkter		172 874	119 744
		<b>2 696 863</b>	<b>1 319 742</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 086 024	-723 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 959	-297 835
		<b>-1 299 983</b>	<b>-1 021 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 396 880</b>	<b>298 287</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 528	-196 163
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 242 352</b>	<b>102 124</b>
Bokslutsdispositioner	2	-279 000	-102 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>963 352</b>	<b>124</b>
Skatt på årets resultat	3	-179 473	0
Uppskjuten skatt		25 757	0
<b>Årets resultat</b>		<b>809 636</b>	<b>124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 000 000	9 116 165
		<b>17 000 000</b>	<b>9 116 165</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 000 000</b>	<b>9 116 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	0
Övriga fordringar		0	1 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 053	14 267
		<b>1 255 053</b>	<b>15 520</b>
<i>Kassa och bank</i>		145 292	296 405
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 400 345</b>	<b>311 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 400 345</b>	<b>9 428 090</b>

2021060807219

2021060807220

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	6 429 648	0
		<b>6 479 648</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		124	0
Årets resultat		809 636	124
		<b>809 760</b>	<b>124</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 289 408</b>	<b>50 124</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	279 000	0
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 642 389	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 642 389</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	8 075 000	8 431 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 075 000</b>	<b>8 431 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	475 000	475 000
Leverantörsskulder		47 279	5 247
Skulder till koncernföretag		0	102 000
Aktuella skatteskulder		246 694	33 440
Övriga skulder		178 833	11 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 742	320 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 114 548</b>	<b>946 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 400 345</b>	<b>9 428 090</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar-industrihall	100 år
Värme Fjärr	25 år
Sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyresanpassningar	10 år
Ventilation	20 år
Fönster	25 år
Portar 3 st	25 år
Yttertak brandtäckt	20 år
Transport/Hiss	25 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.



### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2021060807223

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2020	2018-09-01 -2019-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-279 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-102 000
	<b>-279 000</b>	<b>-102 000</b>

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2020	2018-09-01 -2019-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	179 473	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>179 473</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2020		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		963 352	
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-206 157	21,40
Ej avdragsgilla kostnader		-73	
Ej avdragsgilla avskrivningar		26 757	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-179 473</b>	<b>0,00</b>

2021060807224

#### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 414 000	6 414 000
Inköp		3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 414 000</b>	<b>9 414 000</b>
Ingående avskrivningar	-297 835	
Årets avskrivningar	-213 959	-297 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-511 794</b>	<b>-297 835</b>
Årets uppskrivningar	8 097 794	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 097 794</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 000 000</b>	<b>9 116 165</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	17 000 000	9 116 165
Verkligt värde	17 000 000	

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark och markanläggningar.

#### Not 5 Uppskrivningsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	6 429 648	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 429 648</b>	<b>0</b>

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2020-12-31	2019-12-31
Periodiseringsfond 2020	279 000	0
	<b>279 000</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	

2021060807225

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld**

	2020-12-31	2019-12-31
Årets avsättningar	1 668 146	0
Skillnad planenlig/skattemässig avskrivning	-25 757	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 642 389</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 175 000	6 531 250
	<b>6 175 000</b>	<b>6 531 250</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser finns.

2021060807226

### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Svante Andersson  
Ordförande

Jan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Anguli Fräsen 19, org.nr 559162-3433

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Fräsen 19 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Fräsen 19s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Anguli Fräsen 19.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Fräsen 19 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Fräsen 19 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2021060807228

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Fräsen 19 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

AB ANGULI FRÄSEN 19 559162-3433 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2021-05-19 16:06:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON

Datum

Svante Andersson

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2021-05-28 11:02:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN GUSTAFSSON

Datum

Jan Gustafsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGSPRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2021-05-28 11:41:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2021060807229