

Årsredovisning
för
Randviken VänSnip 1 Fast AB
559224-4015

Räkenskapsåret
2019-10-29 - 2020-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Randviken VänSnip 1 Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2021-03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2021-03-23



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning

för

Randviken VänSnip 1 Fast AB

559224-4015

Räkenskapsåret

2019-10-29 - 2020-12-31

Styrelsen för Randviken VänSnip 1 Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-10-29 - 2020-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser förgående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar fastigheten Karlstad Vänersnipan 1.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Randviken Sun TopCo AB, org. nr. 559212-9109, med säte i Stockholm.

Randviken Fastigheter AB (Publ), org. nr. 559103-1983 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	2 968
Resultat efter finansiella poster	-1 241
Soliditet (%)	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		1 300 000		1 300 000
Årets resultat			-1 240 508	-1 240 508
Belopp vid årets utgång	50 000	1 300 000	-1 240 508	109 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	1 300 000
årets förlust	-1 240 508
Summa	59 492
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 492
Summa	59 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

Not

2019-10-29
-2020-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 967 965

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 967 965

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-1 897 035

Övriga externa kostnader

-889 859

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-399 078

Summa rörelsekostnader

-3 185 972

Rörelseresultat

-218 007

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 022 501

Summa finansiella poster

-1 022 501

Resultat efter finansiella poster

-1 240 508

Resultat före skatt

-1 240 508

Årets resultat

-1 240 508

Balansräkning **Not** **2020-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 39 722 360
Summa materiella anläggningstillgångar 39 722 360

Summa anläggningstillgångar 39 722 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 10 077
Fordringar hos koncernföretag 1 747 194
Övriga fordringar 183 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 19 757
Summa kortfristiga fordringar 1 960 777

Kassa och bank

Kassa och bank 273 808
Summa kassa och bank 273 808
Summa omsättningstillgångar 2 234 585

SUMMA TILLGÅNGAR 41 956 945

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000
Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 300 000
Årets resultat -1 240 508
Summa fritt eget kapital 59 492
Summa eget kapital 109 492

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 122 276
Skulder till koncernföretag 40 879 951
Skatteskulder 710 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 135 226
Summa kortfristiga skulder 41 847 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 41 956 945 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

- Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Anskaffningar	40 121 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 121 707
Årets avskrivningar	-399 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 077
Utgående redovisat värde	39 722 630

Not 3 Ställda säkerheter

	2020-12-31
Fastighetsinteckning	65 000 000
Borgensåtagande	48 034 781
113 034 781	113 034 781

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.


Stockholm 2021 - 03-23



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Randviken VänSnip 1 Fast AB, org.nr 559224-4015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Randviken VänSnip 1 Fast AB för räkenskapsåret 29 oktober 2019 till 31 december 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Randviken VänSnip 1 Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Randviken VänSnip 1 Fast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randviken VänSnip 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Randviken VänSnip 1 Fast AB för räkenskapsåret 29 oktober 2019 till 31 december 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randviken VänSnip 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

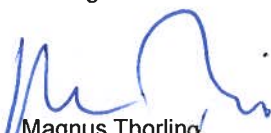
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor