

# Årsredovisning

för

## NF Barnhemmet 1 Nyköping AB

559021-7179

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen och verkställande direktören för NF Barnhemmet 1 Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyköping Barnhemmet 1. Samtliga aktier i bolaget ägs av Nötudden Fastigheter AB, org nr 556228-4603.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under större delen av år 2020 har en pandemi, Covid 19, påverkat världen. Företagets verksamhet har under räkenskapsåret dock inte påverkats i någon större omfattning av pandemin. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa en eventuell påverkan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 777	1 732	1 737	1 671
Resultat efter finansiella poster	-685	31	57	266
Soliditet (%)	1,8	1,9	1,7	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	156 840	24 169	<b>281 009</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		24 169	-24 169	<b>0</b>
Årets resultat			673	<b>673</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>181 009</b>	<b>673</b>	<b>281 682</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 008
årets vinst	673
	<b>181 681</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	181 681
	<b>181 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 776 900	1 731 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 776 900</b>	<b>1 731 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 599 573	-717 312
Övriga externa kostnader		-168 254	-303 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-480 000	-480 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 247 827</b>	<b>-1 500 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-470 927</b>	<b>231 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 193	-199 905
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 193</b>	<b>-199 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-685 120</b>	<b>31 290</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		686 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>686 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>880</b>	<b>31 290</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-207	-7 121
<b>Årets resultat</b>		<b>673</b>	<b>24 169</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 652 459	14 132 459
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 008 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 661 059</b>	<b>14 132 459</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 661 059</b>	<b>14 132 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 198	12 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 801	12 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 999</b>	<b>25 024</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		583 583	512 109
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>583 583</b>	<b>512 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>606 582</b>	<b>537 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 267 641</b>	<b>14 669 592</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		181 008	156 840
Årets resultat		673	24 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>181 681</b>	<b>181 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 681</b>	<b>281 009</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	12 868 750	13 303 750
Skulder till koncernföretag		1 188 814	374 814
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 057 564</b>	<b>13 678 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		435 000	435 000
Leverantörsskulder		273 495	79 705
Skatteskulder		7 328	19 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 573	175 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>928 396</b>	<b>710 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 267 641</b>	<b>14 669 592</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000 000	16 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 867 541	-1 387 541
Årets avskrivningar	-480 000	-480 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 347 541</b>	<b>-1 867 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 652 459</b>	<b>14 132 459</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 008 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 008 600</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 008 600</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 128 750	11 563 750
	<b>11 128 750</b>	<b>11 563 750</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

Stockholm 2021-04-21

Douglas Westerberg  
Ordförande

Bo Westerberg

Iréne Westerberg

Johan Van Geffen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-21

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	Hk_xvYTL_-HJluePFpLu
Document	NF barnhemmet ÅR.pdf
Pages	7
Sent by	Anton Björk

## Signing parties

<b>Johan Van Geffen</b>	johan@notuddenfast.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Douglas Westerberg</b>	douglas@notuddenfast.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Bo Westerberg</b>	bo.westerberg@notudden.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Iréne Westerberg</b>	irene@westerbergsprojekt.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Mikael Östblom</b>	mikael.ostblom@se.gt.com	Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log

### E-mail invitation sent to johan@notuddenfast.se

2021-04-21 13:05:24 CEST,

### Clicked invitation link Johan Van Geffen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 13:40:59 CEST,IP: 145.14.127.165

### Document viewed by Johan Van Geffen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 13:41:00 CEST,IP: 145.14.127.165

### Document signed by JOHAN VAN GEFFEN

Birth date: 1990/07/26,2021-04-21 13:42:47 CEST,

### E-mail invitation sent to douglas@notuddenfast.se

2021-04-21 13:42:48 CEST,

### E-mail invitation sent to bo.westerberg@notudden.se

2021-04-21 13:42:48 CEST,

### E-mail invitation sent to irene@westerbergsprojekt.se

2021-04-21 13:42:48 CEST,

### Clicked invitation link Douglas Westerberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_14\_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 14:05:40 CEST,IP: 109.228.185.184

### Document viewed by Douglas Westerberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_14\_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 14:05:42 CEST,IP: 109.228.185.184

### Document signed by DOUGLAS WESTERBERG

Birth date: 1989/08/29,2021-04-21 14:06:09 CEST,





---

**Clicked invitation link Iréne Westerberg**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_13\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-21 14:10:16 CEST,IP: 46.39.109.80

---

**Document viewed by Iréne Westerberg**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_13\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-21 14:10:16 CEST,IP: 46.39.109.80

---

**Document signed by IRÉNE WESTERBERG**

Birth date: 1959/08/26,2021-04-21 14:10:38 CEST,

---

**Clicked invitation link Bo Westerberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-21 14:16:10 CEST,IP: 83.233.94.2

---

**Document viewed by Bo Westerberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-21 14:16:10 CEST,IP: 83.233.94.2

---

**Document signed by BO WESTERBERG**

Birth date: 1955/03/30,2021-04-21 14:16:45 CEST,

---

**E-mail invitation sent to mikael.ostblom@se.gt.com**

2021-04-21 14:16:46 CEST,

---

**Clicked invitation link Mikael Östblom**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-04-21 16:34:53 CEST,IP: 88.131.44.131

---

**Document viewed by Mikael Östblom**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-04-21 16:34:54 CEST,IP: 88.131.44.131

---

**Document signed by Björn Mikael Östblom**

Birth date: 1970/05/22,2021-04-21 16:35:47 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

