

Årsredovisning

för

Randviken Affärsmannen 2 AB

559141-1714

Räkenskapsåret

2020

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Randviken Affärsmannen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2021 -03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2021 -03-23



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning

för

Randviken Affärsmannen 2 AB

559141-1714

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Randviken Affärsmannen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Karlstad. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlstad Affärsmannen 2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Randviken Citygallerian M15 AB. org.nr. 556801-4806, med säte i Stockholm.

Randviken Fastigheter AB (publ), org.nr. 559103-1983, med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2017/18 (13 mån)
Nettoomsättning	2 096	2 084	865
Resultat efter finansiella poster	328	545	449
Soliditet (%)	12,8	12,0	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	309 759	1 799 450	2 159 209
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 799 450	-1 799 450	0
Årets resultat			-12	-12
Belopp vid årets utgång	50 000	2 109 209	-12	2 159 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 109 209
årets förlust	-12
Summa	2 109 197
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 109 197
Summa	2 109 197 ✓

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 095 903	2 084 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 095 903	2 084 054
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-386 703	-584 407
Övriga externa kostnader		-709 138	-386 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 132	-123 166
Summa rörelsekostnader		-1 245 973	-1 094 469
Rörelseresultat		849 930	989 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 370	-445 712
Resultat efter finansiella poster		327 560	544 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	84 136
Övriga bokslutsdispositioner		-327 572	1 115 047
Summa bokslutsdispositioner		-327 572	1 199 183
Resultat före skatt		-12	1 743 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	55 530
Årets resultat		-12	1 799 450

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 962 927	10 113 059
Summa materiella anläggningstillgångar		9 962 927	10 113 059
Summa anläggningstillgångar		9 962 927	10 113 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	531 224
Fordringar hos koncernföretag		5 405 862	5 825 188
Övriga fordringar		200	1 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	168 277
Summa kortfristiga fordringar		5 406 062	6 526 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 555 210	1 414 308
Summa kassa och bank		1 555 210	1 414 308
Summa omsättningstillgångar		6 961 272	7 940 321
SUMMA TILLGÅNGAR		16 924 199	18 053 380 ✓

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 109 209	309 759
Årets resultat		-12	1 799 450
Summa fritt eget kapital		2 109 197	2 109 209
Summa eget kapital		2 159 197	2 159 209
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	14 547 000
Summa långfristiga skulder		0	14 547 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 547 000	468 000
Leverantörsskulder		7 399	22 102
Skatteskulder		9 325	10 085
Övriga skulder		49 677	208 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 601	638 104
Summa kortfristiga skulder		14 765 002	1 347 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 924 199	18 053 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 313 235	10 313 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 313 235	10 313 235
Ingående avskrivningar	-200 176	-77 010
Årets avskrivningar	-150 132	-123 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 308	-200 176
Utgående redovisat värde	9 962 927	10 113 059

Not 3 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 015 000
	15 600 000	15 015 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

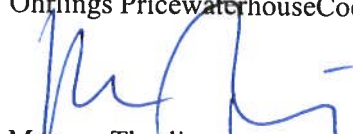
Stockholm 2021 - 03-22



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Randviken Affärsmannen 2 AB, org.nr 559141-1714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Randviken Affärsmannen 2 AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Randviken Affärsmannen 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Randviken Affärsmannen 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randviken Affärsmannen 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Randviken Affärsmannen 2 AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randviken Affärsmannen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor