

Styrelsen och verkställande direktören för Gårdö 1:25 i Ulricehamn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget projekterar och bygger lokaler för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PNP stålhallar AB org-nr: 556920-0842

Företaget har sitt säte i Skara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	2 291	2 373	2 137	2 232
Resultat efter finansiella poster	388	3 272	671	956
Soliditet (%)	2,2	21,3	9,4	6,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 037 646	3 095 121	5 232 767
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 095 121	-3 095 121	0
Utdelning		-5 132 767		-5 132 767
Årets resultat			304 657	304 657
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>304 657</b>	<b>404 657</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	304 657
disponeras så att i ny räkning överföres	304 657
	<b>304 657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 290 691	2 372 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 290 691</b>	<b>2 372 708</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-136 000
Övriga externa kostnader		-367 083	-244 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-842 819	-842 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 209 902</b>	<b>-1 223 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 080 789</b>	<b>1 148 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 450 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-693 182	-327 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-693 182</b>	<b>2 122 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>387 607</b>	<b>3 271 568</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>387 607</b>	<b>3 271 568</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 950	-176 447
<b>Årets resultat</b>		<b>304 657</b>	<b>3 095 121</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 616 204	18 459 023
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 616 204</b>	<b>18 459 023</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 616 204</b>	<b>18 459 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 293	419 366
Fordringar hos koncernföretag		138 122	5 350 198
Övriga fordringar		206 890	95 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>568 305</b>	<b>5 865 286</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 752	239 390
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>406 752</b>	<b>239 390</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>975 057</b>	<b>6 104 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 591 261</b>	<b>24 563 699</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		0	2 037 647
Årets resultat		304 657	3 095 121
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>304 657</b>	<b>5 132 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>404 657</b>	<b>5 232 768</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	17 602 000
Övriga skulder		0	1 249 308
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>18 851 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 880 000	0
Leverantörsskulder		4 259	170 000
Skatteskulder		32 345	32 345
Övriga skulder		82 694	90 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 306	186 901
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 186 604</b>	<b>479 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 591 261</b>	<b>24 563 699</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 232 217	22 232 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 232 217</b>	<b>22 232 217</b>
Ingående avskrivningar	-3 773 195	-2 930 376
Årets avskrivningar	-842 819	-842 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 616 014</b>	<b>-3 773 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 616 203</b>	<b>18 459 022</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	12 802 000
	<b>0</b>	<b>12 802 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	30 250 000	17 731 000
	<b>30 250 000</b>	<b>17 731 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	0	3 563 478
	<b>0</b>	<b>3 563 478</b>

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joachim Grundin  
Ordförande

Marcus Nyman  
Styrelsemedlem

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joacim Gustavsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557449078996

## Dokument

Årsredovisning Gårdö 2020-12-31 jg elektronisk ny  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2021-06-22 15:42:52 CEST (+0200) av Cecilia  
Ekeblom (CE)  
Färdigställt 2021-06-22 17:50:56 CEST (+0200)

## Initierare

Cecilia Ekeblom (CE)  
ABOUTVALUE Ekonomi AB  
Org. nr 559246-2013  
cissi.ekeblom@aboutvalue.se  
+46708999118

## Signerande parter

Joachim Grundin (JG1)  
Gårdö 1:25 i Ulricehamn Fastighets AB  
Personnummer 790320-6030  
Joachim.grundin@appliedvalue.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOACHIM GRUNDIN"  
Signerade 2021-06-22 15:44:50 CEST (+0200)

Joacim Gustavsson (JG2)  
R3 Revisionsbyrå Göteborg AB  
Personnummer 640729-6935  
joacim.gustavsson@r3.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOACIM GUSTAVSSON"  
Signerade 2021-06-22 17:50:56 CEST (+0200)

Marcus Nyman (MN)  
Gårdö 1:25 i Ulricehamn Fastighets AB  
Personnummer 710425-5992  
marcus.nyman@appliedwarehouses.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARCUS NYMAN"



# Verifikat

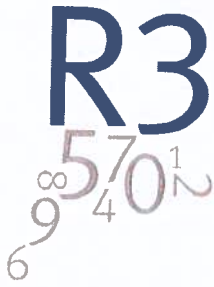
Transaktion 09222115557449078996

*Signerade 2021-06-22 15:44:32 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>







## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gårdö 1:25 i Ulricehamn Fastighets AB  
Org.nr. 556788-5404

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gårdö 1:25 i Ulricehamn Fastighets AB för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårdö 1:25 i Ulricehamn Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gårdö 1:25 i Ulricehamn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

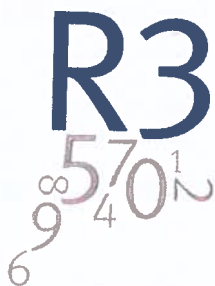
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gårdö 1:25 i Ulricehamn Fastighets AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gårdö 1:25 i Ulricehamn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

R3  
570<sup>1</sup>  
940<sup>1</sup>  
6

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 juni 2021



Joacim Gustavsson  
Auktoriserad revisor