

Randviken

UPPDATERAD INFORMATION TILL KALLELSEN MED ANLEDNING AV UTREDNINGEN AV CORONA-VIRUS OCH COVID-19

- Observera styrelsen och verkställande direktören föreslår en förändring i utdelningsförslaget som kommunicerats tidigare. Justeringen av utdelningens storlek och innehåll har sin bakgrund i rådande osäkerhet i marknaden. Nuvarande marknadsläge har dock fått styrelsen att, i likhet med andra bolag, iakttä försiktighet och föreslår därför denna anpassning jämfört med tidigare kommunicerad utdelning. Se reviderat förslag till punkt 9 nedan.
- För aktieägare som känner oro för smittspridning påminns om möjligheten att delta via ombud. Personer som har befunnit sig i ett riskområde, tillhör någon riskgrupp eller har varit i kontakt med någon som är smittad med COVID-19 bör endast delta via ombud
- Vi ser över möjligheterna att direktsända årsstämman via internet och även erbjuda möjlighet att delta i röstning via e-mail (om det legalt är möjligt), för mer information och uppdateringar om försiktighetsåtgärder på årsstämman, besök www.randviken.se.

PUNKT 9 – REVIDERAT BESLUT OM DISPOSITIONER BETRÄFFANDE BOLAGETS VINST ELLER FÖRLUST ENLIGT DEN FASTSTÄLLDA BALANSRÄKNINGEN

I kallelsen till årsstämma 2020 som publicerades på bolagets hemsida den 11 mars 2020 föreslog styrelsen att:

”[...] årets resultat och balanserade vinstmedel disponeras så att en utdelning om 927 kr per aktie, totalt 1 495 471 626 kronor, utbetalas till aktieägarna, varav 730 796 814 kronor betalas ut i direkt anslutning till bolagsstämman och resterande belopp, 764 674 812 kronor, betalas ut vid en eller flera tidpunkter som beslutas av styrelsen, dock senast 31 december 2020. Styrelsen föreslår att återstående belopp överförs i ny räkning.”

Kallelsen gjordes klar under fredagen den 6 mars i samband med att annonser skickades till Svenska Dagbladet och Post- och Inrikes tidningar. Dessa annonser publicerades tre arbetsdagar efteråt den 11 mars och som nog alla har förståelse för så hade den oro som smittspridningen av Corona-viruset och utbrottet av CoVid-19 redan satt sitt avtryck i kapitalmarknaden.

De två efterföljande veckorna efter det att kallelsen publicerades har ytterligare spätt på denna oro och de krafttag som länder, organisationer och bolag har tagit och tvingats att ta för att senarelägga och undvika smittspridning i form av karantän, social distansering och restriktioner på resande har påverkat samtliga människors beteendemönster och även påverkat den ekonomiska marknaden.

Styrelsen har efter samråd med revisorn därför valt att revidera förslaget till utdelning till följande:

”Styrelsen föreslår att årets resultat och balanserade vinstmedel disponeras så att en kontant utdelning om 434 kr per aktie, totalt 700 145 292 kronor, utbetalas till aktieägarna i direkt anslutning till bolagsstämman. Vidare föreslås att de 10 310 000 aktierna i det noterade bolaget Nyfosa AB (publ) (”Nyfosa”) delas ut till aktieägarna i Randviken AB (publ) (”Randviken”) pro rata till respektive aktieägares ägarandel i Randviken varvid en aktie i Randviken kommer att medföra rätt till ca 6,39 aktier i Nyfosa. Styrelsen föreslår att återstående belopp överförs i ny räkning.

Randvikens aktier i Nyfosa är upptagna till ett totalt belopp om 468 269 890 kr, antalet aktier i Nyfosa som Randviken innehar, 10 310 000 st, är anpassade så att bolaget kan dela ut samtliga dessa aktier till respektive aktieägare i heltal aktier pro rata till ägarandelen i Randviken. Således kommer det inte att finnas några överskjutande aktier vilka inte motsvarar en hel aktie

Randviken

i Nyfosa. Föreslaget belopp för utdelning av aktier i Nyfosa motsvarar den genomsnittskurs aktien handlades till på Nasdaq OMX 2020-03-24. Slutligt belopp för utdelning påverkas i slutändan av kursrörelser fram till utdelningstillfället vilket därmed kommer att påverka återstående belopp som överförs i ny räkning.”

Det poängteras att då aktierna i Nyfosa AB (publ) är noterade på Nasdaq Omx så förändras kursen kontinuerligt och är avhängig utvecklingen i kapitalmarknaden. Randviken kan inte uttala sig om till vilken kurs som utdelning av aktierna i Nyfosa kommer att ske utan det kan fastställas först efter att utdelning faktiskt har skett. Kursen dagen för utdelning kommer att ligga till grund för respektive aktieägares anskaffningsvärde på Nyfosa-aktierna.

Vänligen notera att på grund av likabehandlingsprincipen i aktiebolagslagen så kommer Randviken inte att ha möjlighet att sälja några aktier i förväg å någon aktieägares vägnar utan vid tidpunkten för utdelning så måste respektive aktieägare erhålla exakt samma andel av kontanter och aktier i Nyfosa i förhållande till respektive ägares andel av Randviken.

Inför årsstämman ombedes var och en av aktieägarna att meddela Gerda Söderberg på gerda.soderberg@randviken.se till vilket bankkonto den kontanta utdelningen ska skickas och samtidigt även meddela till vilket VP-konto aktierna i Nyfosa ska skickas. Den som inte har VP-konto ombedes kontakta sin huvudbank för att få hjälp att öppna en värdepappersdepå.

Stockholm i mars 2020

Randviken Fastigheter AB

Styrelsen